

D.1 Technická zpráva

Popis objektu

Stávající objekt (blok „A“) na pozemku st.682 je dvoupodlažní, nepodsklepený objekt o půdorysu cca 13,5 x 12,3m. Zdivo cihelné, soklová část v kombinaci kámen/beton. Střecha na objektu kombinovaná. V části je střecha pultová, v části valbová, v části sedlová. Konstrukce střechy dřevěná tesařská. Krytinu tvoří šablony asfaltového šindele, kladeného na celoplošné bednění z prken, v části z asfaltových pásů. Okna dřevěná dvojitá s vnitřní dřevěnou špaletou. Hlavní vstupní dveře ze severní strany prosklené do kovového rámu. Ostatní dveře (včetně vnitřních dveří) dřevěné do dřevěných obložkových zárubní.

Poznámka:

Do roku 2023 byl blok „A“ stavebně i komunikačně propojen spojovacím „krčkem“ s další stavbou v areálu školy, a to s blokem „B“. Zároveň byla touto částí vedena přípojka vody, el.energie a plynu do bloku „A“.

V rámci stavebních úprav areálu v letech 2023-2024 byl spojovací krček odbourán, a to včetně všech vedení technické infrastruktury. Aby objekt mohl i nadále fungovat, bylo provedeno v průběhu prováděných úprav provizorní napojení bloku „A“ na rozvod vody, plynu a el.energie.

Sítě technické infrastruktury

Objekt je v současné době provizorně napojen na rozvody vody, plynu a el.energie v areálu školy. Jedná se o napojení na nové přípojky vody a plynu pro areál školy (realizace 2024), které byly vybudovány z ulice Francouzské. Přípojka vody byla zaústěna do prostoru 1.PP bloku „B“. Zde bylo provedeno napojení na stávající rozvody vody pro celý areál školy. V rámci této úpravy byla vybudována i provizorní přípojka pro blok „A“. Obdobným způsobem bylo provedeno i napojení plynu, kdy byla na nově vybudovanou přípojku plynu napojena odbočka pro blok „A“. Obě tato propojení prochází vzniklou mezerou mezi bloky „A“ a „B“ a jsou schematicky znázorněny na situaci C.2.

Blok „A“ je rovněž napojen na splaškovou kanalizaci. Ta prochází v těsné blízkosti severní fasády (v místě služebního vjezdu) a je zaústěna do veřejné kanalizační sítě v ulici Vysokomýtská.

Na západní fasádě bloku „A“ je umístěna konzola vrchního vedení NN. Tato konzola slouží jako podpora stávajícího vrchního vedení NN, a to jak pro bouraný objekt, tak i pro další nemovitosti. Protože se původně uvažovalo, že blok „A“ bude v budoucnu fungovat zcela samostatně, byla v předstihu provedena úprava, kdy byla z konzoly realizována odbočka s osazením připojovací skříně a rozvaděče. Ta je rovněž umístěna na západní fasádě objektu pod konzolou. V současné době (dle informací provozovatele objektu) není toto propojení funkční! Tuto skutečnost je třeba ověřit u provozovatele objektu!

Poznámka:

Dle vydaného vyjádření společnosti ČEZ Distribuce k projektové dokumentaci je třeba před zahájením prací postupovat dle podmínek uvedených v tomto vyjádření (žádost o přeložku zařízení dle §47 zákona č.458/2000Sb. a pod.).

Na západní fasádě se rovněž nachází konstrukce připojovacího pilíře (HUP) a připojovací rozvaděč společnosti Cetin. Připojovací pilíř HUP již není funkční, neboť v rámci

stavebních úprav areálu v letech 2023-2024 byla vybudována nová plynovodní přípojka (včetně nového pilíře s HUP) z ulice Francouzská. Vedení společnosti Cetin prochází skrz blok „A“ do dalších částí areálu, a proto je třeba ho zachovat. K této skutečnosti bylo vydáno vyjádření společnosti Cetin (viz.dokladová část dokumentace).

Pozor!

Před zahájením vlastních bouracích prací budou vytýčeny trasy stávajících sítí technické infrastruktury (EL, plyn, voda a kanalizace).

Konstrukce domu

Dle dostupných podkladů a vizuelní prohlídky se jedná o zděný objekt. Obvodové zdivo 1.NP je smíšené, vnitřní zdivo cihelné. Spodní soklová část je kombinací betonu a kamene. Zdivo 2.NP, zdivo štítů a zdivo půdní nadezdívky je rovněž vyzděné z pálených cihel.

Strop nad 1.NP je cihelnou klenbou. Strop nad 2.NP dřevěný se záklopem a podbitím z prken a omítkou na rákosových rohožích. Krov dřevěný tesařské konstrukce s celoplošným bedněním z prken. Střecha kombinovaná. V části pultová, v části valbová, v části sedlová. Nad jednopodlažní částí v místě bývalé vrátnice rovněž pultová. Výplně otvorů (okna, dveře) – viz.část „popis objektu“.

Krytina na objektu ze šablon asfaltového šindele, nad bývalou vrátnicí a v části pultové střechy z asfaltových pásů. Veškeré klempířské prvky z pozinkovaného plechu.

Podlahy v 1.NP kombinované. V části betonové, v části z litého teraca. Schodiště z teracových stupňů. Ve 2.NP podlahy v části dřevěné s povlakovou krytinou (lino), v části betonové, v části půdy z cihelné dlažby na násypu.

Poznámka:

Jednotlivé povrchy jsou popsány v legendách na výkresech půdorysů. Výplně otvorů dřevěné, vnitřní dveře osazované do dřevěných zárubní.

Popis technologického postupu bouracích prací

Jedná se o stavbu, která se nachází v těsné blízkosti veřejného prostoru (ulice Vysokomýtská – silnice II/317) a zároveň je součástí areálu školy. Proto bylo navržena demolice postupným rozebíráním konstrukcí s důrazem na zajištění maximální bezpečnosti v bezprostřední blízkosti demolovaného objektu, a to bez nutnosti omezení provozu na silnici II/317. Zároveň je třeba zajistit bezpečnost žáků i vyučujících ve vnitřní části areálu školy.

Zároveň jde o odstranění stavby v zastavěném území obce, proto je třeba v co největší míře omezit negativní vlivy na okolní výstavbu a okolní pozemky. Bude omezeno skladování odstraněných konstrukcí na dobu nezbytně nutnou, nebude prováděna v místě odstraňované stavby údržba pracovních mechanismů a strojů, nebudou doplňovány pohonné hmoty apod.

Hlučné mechanismy budou používány pouze v určené době. Používaná stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů.

Vzhledem k podmínkám v místě odstraňované stavby bude používána hlavně drobná mechanizace a ruční nářadí.

Odstraňované části (konstrukce) stavby budou tříděny a průběžně odváženy buď na skládku nebo k dalšímu využití (dřevo, stavební suť k předrcení a pod.).

Množství a druh odpadů bude v průběhu stavby evidován a po dokončení stavby bude jeho celková evidence doložena ke kontrole.

Odstranění konstrukcí stavby se předpokládá do úrovně cca 300mm pod stávající okolní terén. Po odstranění všech konstrukcí budou na severní straně doplněny obrubníky v délce celé severní fasády tak, že v prostoru dvora nové obrubníky navážou na stávající a budou pokračovat až ke konci zpevněné plochy v ulici Vysokomýtská.

Po této úpravě bude doplněno oplocení na straně k ulici Vysokomýtská (na západní straně) a částečně i na severní straně, a to až k již vybudovanému oplocení s vjezdovou bránou u služebního vjezdu.

Poznámka:

Návrh nového oplocení bude řešen jako součást jiné připravované (projektované) investiční akce: Parkoviště na pozemku p.č.3190, Vysokomýtská 1206 Choceň.

Odstranění technických nebo technologických zařízení

V demolovaném objektu se nenachází žádná technologická zařízení.

Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy

Jedná se o kombinovanou (smíšenou) stavební konstrukci. Obvodová konstrukce zděné z cihel, kamene a betonu (soklová část, základy). Základy betonové prokládané kamenem (předpoklad – sondy nebyly provedeny), stropy dřevěné trámové s prkenným záklopem a dřevěným podbitím a omítkou na rákosovém bednění.

Konstrukce střechy dřevěná tesařská, krytina z asfaltového šindele (šablony) na celoplošném prkenném bednění, v části z asfaltových pásů. Konstrukce podlah smíšené (teraco, keramická dlažba, dřevěná fošnová podlaha).